

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-1034

Datum: 18.02.2019. godine



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i imovinsko-pravne stvari Opštine Bar, iz Bara**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 44/19, člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o prostornom uređenju (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) i »Topolica IV« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 39/13) izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice »Ulica S5«, koja se nalazi u zoni »B« i prolazi odnosno dijeli blok 1 i blok 2, kao i blok 3 i blok 4, u zoni »B«, po »Topolica IV«. Trasa predmetne saobraćajnice prolazi preko katastarskih parcela broj 853, 855, 5856/2, 5888, 5889, 5892/1, 5892/2, 5886 i 5900 KO Novi Bar.

Napomena: Konačna trasa, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi saobraćajnica »Ulica S5« koja se nalazi u zoni »B« i prolazi odnosno dijeli blok 1 i blok 2, kao i blok 3 i blok 4, u zoni »B«, po DUP-u »Topolica IV«, će se odrediti u okviru glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

ZONA B - BLOK 1

Blok čini dio zone namijenjene višeporodčnom stanovanju velikih gusti Makedonske ulice i ulica „2“, „5“ i „8“. Krajnji sjeverozapadni dio bloka obuhvata „Fleksibilna zona 1“, iz kojeg je preuzeto usvojeno rešenje.

U okviru bloka, definisan je prostor za izgradnju objekta osnovne škole, u skladu sa planom Bara, uz izvjesnu dislokaciju.

Građevinske linije prema uličnim koridorima formirane su tako što prate linije saobraćajnice, koje poklapaju se ili su paralelne sa regulacionom linijom. Planom se predviđa gradnja na regulacionoj liniji uz Makedonsku ulicu, blago povučena od nje u Ulici „2“ uz ulicu Rista Lekića, što omogućava formiranje jasnog fronta prema glavnim koridorima. Građevinske linije prema blokovima 2 i 4 zone stanovanja velikih gustina definišu se odstojanje od obodnih saobraćajnica na kojem se mogu graditi objekti, kao i linije prema blokovskoj saobraćajnici i lokaciji školskog objekta. Dispozicija objekata ne grade uz građevinsku liniju mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih linija uz saobraćajnice, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na građevinsku liniju uz najbližu ulicu.

Planom parcelacije predviđeno je objedinavanje parcela, ali je kroz realizaciju odobranje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova.

Pristup parcelama treba rešavati u skladu sa planskim dokumentom, u skladu sa privremena rešenja koja podrazumijevaju korišćenje postojećih i formiranje pristupnih puteva. Kroz realizaciju unutrašnjosti bloka, funkcionalnim pozicioniranjem uređenja terena potrebno je obezbijediti odgovarajući pristup svakoj lokaciji. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje i prohodne.

ZONA B - BLOK 2

Područje bloka je većim dijelom izgrađeno objektima porodičnog stanovanja, sa izdvojenim podnizom koji zahtjeva da se grade objekti u skladu sa uslovima GUP-a. Stoga se u budućnosti bloka očekuje umjereni porast ukupne izgrađenosti, ali koja ne isključuje i razvoj prostornih mogućnosti pojedinačnih lokacija u skladu sa uslovima planskog dokumenta. Poseban značaj u realizaciju planiranih rešenja ima nastavak izgradnje Makedonske ulice i objekata uz nju na liniji regulacije.

Građevinske linije uz ostale dvije saobraćajnice koje definišu blok su postavljene odstojanje od regulacione linije koji je u skladu sa očekivanom namjenom objekata. Objekti se mogu graditi na građevinskoj liniji ili udaljeni od građevinske linije u skladu sa unutrašnjosti bloka. Dispozicija objekata koji se grade u unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih linija uz saobraćajnice, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na najbližu građevinsku liniju.

Planom parcelacije predviđeno je objedinavanje parcela, ali je kroz realizaciju odobranje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova

unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih saobraćajnica, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u najbližu građevinsku liniju.

Planom parcelacije predviđeno je objedinjavanje parcela, ali je kroz realizaciju odobranje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova.

Pristup parcelama treba rešavati u skladu sa planskim dokumentom, uz privremena rešenja koja podrazumijevaju korišćenje postojećih i formiranih pristupnih saobraćajnica. Kroz realizaciju unutrašnjosti bloka, funkcionalnim uređenjem terena potrebno je obezbijediti odgovarajući pristup svakoj lokaciji.

Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između kontaktnim područjem. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene za korišćenje, povezane i prohodne.

ZONA B - BLOK 4

Blok je definisan planiranim ulicama „5“, „8“, „9“ i „13“. Odnos izgrađenih i nepograničenih površina je ujednačen.

Građevinske linije uz saobraćajnice su postavljene na odstojanju od regulacionih odgovara planiranim objektima. Objekti se mogu graditi na građevinskoj liniji ili na građevinske linije prema unutrašnjosti bloka. Dispozicija objekata koji su unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih saobraćajnica, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u najbližu građevinsku liniju.

Planom parcelacije predviđeno je objedinjavanje parcela, ali je kroz realizaciju odobranje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova.

Postojeću slabu dostupnost u okviru bloka treba rešavati u skladu sa planskim dokumentom, uz obavezno formiranje novih obodnih saobraćajnica. Kroz unutrašnjosti bloka, funkcionalnim povezivanjem uređenja terena potrebno je obezbijediti odgovarajući pristup svakoj lokaciji.

Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između kontaktnim područjem. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene za korišćenje, povezane i prohodne.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele odnosno lokacije su:

Površine za drumski saobraćaj - DS. Površine drumskog saobraćaja namijenjene objektima i koridorima infrastrukture drumskog saobraćaja.

Pravila parcelacije:

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKE TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zaštiti od požara zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).
Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljotresa). Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16) i Zakona o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16).

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Koncept planiranog stanja zelenih površina DUP-a »Topolica IV« urađen je u skladu sa odredbi GUP-a, planiranim urbanističkim razvojem i već navedenim osnovnim zahtjevima za pejzažnu arhitekturu.

Osnovna ideja planskog pristupa je razvoj sistema zelenih površina koji će doprinijeti podizanju kvaliteta života, sa jedne strane kroz povećanje sanitarno higijenskih uslova, sa druge strane će se korišćenjem estetskih funkcija zelenila učiniti prostor prepoznatljivim.

Planskim dokumentom predviđeno je da 20% svake pojedinačne parcele na kojoj se gradi objekat bude pod uređenim zelenim površinama, tako da proizilazi iz zahtjeva za ozelenjenosti od 10 m²/stanovniku.

Ukupnost predloženog koncepta sadržana je u odgovarajućim kategorijama: površina i, bez obzira na neujednačenost po intenzitetu učešća zelenila u njima, kategorija daje prilog pozitivnom uticaju i razvoju sistema zelenila.

Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja su drvoređi i zelenilo uz saobraćajnice.

Drvoređi

Drvoređi predstavljaju zelenilo sa najvećim sanitarno – higijenskim značajem. Na najvažnijoj mjeri utiču na smanjenje negativnih uticaja saobraćajnica, na smanjenje sunčeve radijacije.

postojanje ostrva, srednjih traka i nešto širih trotoara može se ostvariti. Kompozicioni plan u cilju ostvarivanja osnovnih funkcija biljnog materijala, mikroklimatskih i vizuelno-estetskih, uz nesmetan tok odvijanja saobraćaja.

1 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHC ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja.

Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa o karakteristikama dosledno primjenjivati ekološke norme.

Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristike područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog centra.

Postojeće zelenilo, posebno vitalna stabla drveća koristiti u najvećoj mogućoj uređenju otvorenih površina.

Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu objekata bi mogli biti ugroženi, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kojem su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave.

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima arheoloških nalazišta. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 8. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno obavlja radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene prilikom izvođenja radova na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah obavijestiti nadležni organ uprave, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj agenciji za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije, i dostaviti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrića i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

2 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni glasnik Republike Srbije, broj 10/10«).

Po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru Ulica Dinastije Petrovića i E popripadaju primarnoj putnoj mreži, dok Makedonska ulica pripada sekundarni mreži (sabrna ulica), kao i novoplanirane ulice radnog naziva: »2«, »3«, »4«, »5« i radnog naziva »7«, »8« i »9« spadaju u pristupne ulice.

Ulica Dinastije Petrovića je glavna infrastrukturna kičma grada koja povezuje zone područja Šušnja, Centra i Privredne zone kao i sva tri bulevara koji idu na more.

Bulevar JNA je dio magistralnog pravca M2.4 Petrovac – Bar – Ulcinj - Suko (sa Albanijom), koji ima međunarodnu oznaku E-851.

Ulica radnog naziva »1« je nastavak planiranih saobraćajnica iz susjednih »Topolica-Bjeliši« i DUP »Prva faza privredne zone – Bar« i predstavlja saobraćajnicu koja ima funkciju prikupljanja saobraćajnih tokova iz naselja izvan centra. Istu funkciju, ali sa suprotne strane imala bi saobraćajnica koja ide preko prugom. Ovim rešenjem bi se redukovao broj prelazaka preko pruge. Njen počinje čine 2 saobraćajne trake širine po 3.50m i obostrani trotoari širine po 1.50m.

Makedonska ulica se zadržava u potpunosti (realizovani dio) sa poprečnim profilom čine 3 saobraćajne trake širine $2 \times 3.50 + 3.00$ m od Bulevara do raskrsnice sa Ulicom Lekića i 2 saobraćajne trake širine po 3.50m od Ulice Rista Lekića do ukrštanja sa »1«; obostrane ivične razdjelne trake širine 2.00m i trotoari širine 5.10 i 2 planom je potvrđeno rešenje iz susjedne zone (DUP »Topolica-Bjeliši«) koje sadržava njegovo povezivanje sa Ulicom »1«.

Kroz zonu zahvata lokacije, predviđena je trasa saobraćajnice Ulica »2« - naselje Rista Lekića, koja ima funkciju prikupljanje saobraćajnih tokova iz naselja i njihovog vođenje (Ulicom »3« i Ulicom »4«) do primarnih saobraćajnica. Njen počinje saobraćajne trake širine po 3.50m, obostrane ivične razdjelne trake širine po 2.00m i trotoari širine 4.00m (2.00m).

Sve ostale saobraćajnice su planirane tako da imaju po dvije saobraćajne trake širine po 3.50m i 3.00m. Uz saobraćajnice su formirani obostrane ivične razdjelne trake širine po 3.00m (2.00m) i trotoari širine 1.50m - 4.00m. Dalji razvoj sekundarne mreže ulica) odvijaće se u skladu sa planiranim namjenama.

Biciklistički saobraćaj:

Planom nije predviđena izgradnja posebnih biciklističkih staza. Moguće ih je (vizuelno naglasiti) u sklopu pješačkih zona, različitom obradom i horizontalnom signalizacijom. Kako kroz samo naselje ne prolaze saobraćajnice prima plana, biciklistički saobraćaj je dozvoljen na svim saobraćajnicama i pješačkim stazama. Objekti koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski i trgovački sadržaji) treba imati posebne oznake i signalizaciju.

Javni prevoz putnika:

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana. Javni gradski prevoz treba postaviti po pravilu iza raskrsnica, po mogućnosti u za min. širine 3.00m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti ho signalizacijom po važećim propisima. Na staničnim frontovima postaviti prateć vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnica.

Na grafičkom prilogu dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje koordinate presjeka osovina i tjemena krivina, radijusi krivina, radijusi na ras elementi za iskolčavanje krivina i karakteristični poprečni profili.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt- betona, a trotoari od pref betonskih elemenata ili betona.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i sa signalizacijom.

Kote saobraćajnica su orjentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izra projekata istih.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rešavati atmosferskom kanalizacijom površinskim padom.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDU SAOBRAĆAJA:

/

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM

/

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

Realizacija planskog dokumenta nema imperativno određenu etapnost. Planiranim modelom intervencija obuhvaćeno je cjelokupno područje, na nač velike mogućnosti korišćenja prostora ali i obavezuje na disciplinovano po prostoru u cilju funkcionalnog i estetskog usklađivanja i povezivanja cjelina re različitim etapama.

Očekuje se da će se realizacija planskog dokumenta nje odvijati po tak

7) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilozi Hidro Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organe Vodovod i kanalizacija i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djela Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica D 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o nemetanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokalitetu.

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

Elektroenergetska infrastruktura:

Izgradnja trafostanice 10/0.4KV

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom donesenom od strane EPCG. Nove trafostanice su predviđene kao slobodnomontažno-betonski, tipski objekti. Zbog uklapanja u budući ambijent prostora, graditi zasebni zidani objekti za smještaj potrebne opreme za TS.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što u skladu sa važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum ili slično.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući sa kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen urbanisti, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se uklapa u okolni prostor.

Svim trafo stanicama, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Izgradnja podzemne mreže 35 i 10 kV

Kablovska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 150. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se moraju postaviti u zaštićenom kablovskom rovu.

Kabloska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promje
Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV),
dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se u
kablovsku kanalizaciju. Kabloska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi odg
prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgov
HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje
elektroenergetike.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje,
mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu
pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije
približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim
instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana
zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Izgradnja podzemne mreže 0,4 kV

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz
kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno tip
uslovima Operatora distribucije.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi n
izgradnji kablovske 10 kV mreže.

*Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnj
objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EF*
Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja i
vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu s
propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti man
pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima,
biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog niv
između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.

najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude var

Izgradnja javnog osvetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po pot demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), u standardnih kablova (PP00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP00 3(0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetski instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaga FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih tr. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uklju isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskovodova.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:

Vodovod:

Tehničko rješenje

Kod planiranja vodovodne mreže, neophodno je tehničko rješenje uskladiti sa Generalnim rešenjem vodosnabdijevanja opštine Bar i postojećom vodovodnom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja nase servisne zone Bara.

Glavni postojeći tranzitni cjevovodi koji tangiraju planski prostor, uglavnom, kod stanja ostaju i dalje kao priključni cjevovodi planirane vodovodne mreže unutar prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruišu postojeći cjevovodi PVC200mm i PVC DN 1 Planiran je cjevovod DCI DN 200 mm, cijelom dužine saobraćajnice.

U Bulevaru 24 novembar, ostaje postojeći cjevovod PE 225mm.

Planirana vodovodna mreža unutar samog planskog prostora je trasirana saobraćajnicama-pješačkim stazama sa priključenjima na postojeći primarnu mrežu (primarni vodovodni prsten) centralnog dijela Bara.

Planirana vodovodna mreža pripada tipu prstenaste vodovodne mreže.

Planirani cjevovodi su profila DN 100 mm, DN 150 mm i DN 200 mm, materija Duktila zavisno od profila (<DN 100 mm, PEHD; >DN 100mm, Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži, predviđeni su nadzemni protivpožarni hidranti (mm), na propisanim rastojanjima.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i protivpožarne hidrante.

Fekalna kanalizacija:

Račun rashoda upotrebljenih voda

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Za stanovanje, po korisniku ----- 200 l/st/dan

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod odredjivanja potre za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti navedene količine i (računajući sa 20% infiltracije i 80% oticaja u kanalizacionu mrežu od upotrebljer

Tehničko rešenje:

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja upotrebljenih voda je topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim s Kod planiranja kanalizacione mreže, neophodno je tehničko rešenje us postojećom kanalizacionom mrežom okolnog prostora Topolica I, Top Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i servisne zone Bara.

Glavni postojeći tranzitni odvodni kolektori koji tangiraju planski prostor, uglav planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni kolektori planirane kanalizaci unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruiše postojeći kolektor AC 300 mm.

Planiran je kolektor DN 500 m, cijelom dužine saobraćajnice. Planirani ko redviđen u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru 24 novembar, se rekonstruiše postojeći kolektor DN 500mm.

Planiran je kolektor DN 400 mm, u skladu sa programom interventnih mjera, faza J Bulevaru JNA, ostaje postojeći kolektor PEHD 450 mm, kao priključni kolektor primarne kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

J planiranom prostoru, predviđen je već projektovani kolektor DN 300mm, u s rogramom interventnih mjera, faza III. Kolektor je planiran da odvodi upotreblje naselja Bjeliši. U grafičkom priloqu, kolektor je naznačen kao projektovani kolektor

minimalni profil je DN = 200 mm,
minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja u kanalu ,
izbor cijevnog materijala , prema uslovima J.P.Vodovod.

Zbog nedostatka hidrotehničke infrastrukture na ovom području, kroz glav moraju se planirati i alternativna rešenja (cistijerna za vodu, vodonepropusn jama, ekološki bioprečistač) prema vodnim uslovima izdatim od strane nadležn do izgradnje neophodne infrastrukture.

Po izgradnji vodovodnog i kanalizacionog sistema obavezno je priključenje o sistem, u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglas "Vodovod i kanalizacija" Bar na glavni projekat.

Atmosferska kanalizacija:

Tehničko rešenje

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja površinskih voda je uslovljeno to terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kod planiranja kanalizacione mreže, neophodno je tehničko rešenje us postojećom kanalizacionom mrežom okolnog prostora Topolica I, To Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i postojećeg regulisanog otvoren "Rena".

Glavni postojeći tranzitni odvodni kolektori koji tangiraju planski prostor i regulisani otvoreni kanal „Rena“, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i priključni kolektori planirane kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruiše postojeći kolektor AC 1000 mm.

Planiran je kolektor DN 600 mm, cijelom dužine saobraćajnice. Planirani k predviđen u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

J Bulevaru 24 novembar, ostaje postojeći kolektor DN 1000mm,

J Bulevaru JNA, ostaju postojeći kolektori GRP 900 mm, PEHD 560 mm, kao kolektor planirane primarne kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

Planirana kanalizaciona mreža, unutar samog planskog prostora se priklju postojeći regulisani otvoreni vodotok „Rena“, postojeći odvodni kolektor u B novembar“ i Makedonskoj ulici i rekonstruisani kolektor u Makedonskoj ulici.

Površinske vode planiranog prostora koje se priključuju na rekonstruisani k Makedonskoj ulici se odvođe preko glavnog kolektora Topolice I, u more kao recip rase odvodnih kolektora predvidjene su planiranim saobraćajnicama i p tazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su predviđeni DN 300 mm, u s master planom odvođenja otpadnih voda Crnogorskog primorja.

Ila trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska reviziona okna, koja aljoj razradi tehničke dokumentacije adekvatno odrediti

povratnog perioda ($T = 5$ god.), inteziteta ($q = 242,50$ l/s/ha), dimenzionišu se odvodni atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je : $Q = F \times i \times \varphi$, gdje je

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

φ - koeficijent oticanja - prosječno za prostor 0.45

Naveden je postupak proračuna, detaljne analize i dimenzioniranje odvodni obraditi u narednoj fazi projektovanja.

Prirodni vodotoci:

Kod postojećeg stanja naznačeni su prirodni vodotoci - regulisani otvoreni kanali koji predstavljaju recipijent postojeće i planirane atmosferske kanalizacije planskog prostora centralnog dijela grada.

Na planskiom području, na postojećim saobraćajnicama i željezničkoj pruzi propusti su u značajnoj mjeri uzurpirani instalacijama. Propuste treba očistiti i ukloniti postojeće instalacije koje utiču na profil propusta.

Za postojeći regulisani kanal „Rena“ u planskom prostoru treba uraditi dokumentaciju uz poštovanje hidroloških, hidrauličkih i statičkih parametara.

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica IV«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronska komunikacija:

Područje Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV" podijeljeno je na dvije zone namijene: A - zonu centralnih funkcija i stanovanja velikih gustina i B - zonu stanovanja velikih gustina. Zona centralnih funkcija i stanovanja velikih gustina se sastoji od tri bloka. Blokovi su namijenjeni saobraćajnicama, ili vodotokovima, namijenjeni izgradnji objekata i uređenju terena. Planom elektronske komunikacione infrastrukture predmetne lokacije se planira izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije na određenim djelovima zone. Također se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za priključenje na više operatora elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa i dostupnosti.

Obzirom da se radi o gradskoj zoni sa velikim brojem kolektivnih stambeno-komunikacionih objekata, postojeći telekomunikacioni kapaciteti, premda zadovoljavaju potrebe stanovnika iz zone DUP-a, ipak nijesu dovoljni za zadovoljavanje narastajućih potreba ovih korisnika. Ovo se prije svega odnosi na nepostojanje kapaciteta za priključenje na graničene kapacitete primarnih i sekundarnih kablovskih pravaca, što onemogućava dodatno proširenje kablovskih kapaciteta.

Problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata ovog DUP-a na navedene tk centrale, jeste nedovoljan kapacitet postojećih sekundarnih tk kablova koji napajaju postojeće objekte, a treba da zadovolje potrebe objekata koji se u ovoj zoni planiraju, odnosno njihovih budućih korisnika.

Takođe je prisutan i problem nepostojanja tk kanalizacije na svim potezima uradjenim bilo da se radi o tk kanalizaciji na primarnim kablovskim pravcima, bilo da se radi o tk kanalizaciji na pravcima sekundarnih kablova, ili pak do spoljašnjih i unutrašnjih izvoda, tako da je zamjena postojećih tk kablova uslijed oštećenja ili iznosa i provlačenje novih kablovskih kapaciteta na ovim potezima, nemoguće bez izgradnje tk kanalizacije.

Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim projektima na površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećim tk kablovima koji su snimljeni na terenu, za rješavanje problema tk priključaka u zoni zahvaćenoj DUP-a, kao i sa razvojem objekata unutar zone, predviđena izgradnja tk kanalizacije na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih tk kablova i stvaranje uslova za priključenje novih tk pretplatnika u zoni na planirane tk kablovne pravce.

Planiranim rješenjima u dijelu tk kanalizacije, ona se logično veže na postojeću tk kanalizaciju iz susjednih kontaktnih zona.

Posebno treba naglasiti da su stvoreni svi potrebni preduslovi da se kroz postojeću tk infrastrukturu do svakog objekta zainteresovani operater ili više njih dovedu i postavi vlakno, odnosno optički kabal, na način što će se sa projektovane i postojeće tk kanalizacije položiti optički kabal, bilo direktno u rov ili kroz cijev manjeg presjeka. Predmet Glavnog projekta izgradnje. Ovim planom se stvaraju svi potrebni preduslovi za izradu Glavnog projekta povezivanja lokalne uprave Opštine Bar, video nadzorne tačke, inženjerske tačke, inženjerski punktovi, a sve shodno Strategiji razvoja informacionih tehnologija 2012-2016.

Plan predviđa da se, kroz PVC cijevi 110mm sa kojima se gradi nova tk kanalizacija, provuku uvlačni tk kablovi tipa TK 59GM, odgovarajućeg kapaciteta, bilo da se radi o zamjeni postojećih zastarjelih tk kablova ili o novim kablovskim pravcima i izvršenju provlačenje do svih postojećih i planiranih kablovskih izvoda.

Plan takodje predviđa da se, gdje god to bude moguće, uzimajući u obzir njihov kapacitet i električne karakteristike, prilikom izgradnje pojedinih saobraćajnica i ulica izvrši uklapanje svih postojećih tk kablova, pogotovo onih novijeg datuma, tipa T koji su provučeni kroz pE cijevi.

Planom se predviđa proširenje mreže izgradnjom nove telekomunikacione kanalizacije od najmanje 2 PVC cevi prečnika 110mm, da bi se omogućilo ugradnju digitalnih prenosnih sistema, nekih drugih vidova telekomunikacionih usluga i dr.

svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

U skladu sa rješenjima, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirat telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže, koja će or korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, televizije, ka modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX tehnologije).

Obaveza investitora svih planiranih objekata u planiranoj zoni jeste da , u rješenjima iz DUPa i Tehničkim uslovima , od planiranih telekomunikacioni projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata , definišu plan i način p svakog pojedinačnog objekta .

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata .

Prema postojećim zakonskim propisima u Republici Crnoj Gori, vlasnik objekt kuće, preduzeća i itd.) ujedno je i vlasnik kućnih telekomunikacionih instalac zadužen za planiranje, projektovanje, izgradnju i održavanje kroz domen vlasništ Trenutna nadležnost Crnogorskog telekoma, pri pristupu sa svojim kablovima u do unutrašnjeg izvodnog/priključnog telekomunikacionog ormara, spoljašnjeg ormara ili VVD kutije na objektu.

Kablovi završavaju na mrežnim regletama, kablovskim glavama i konektorima za Podrazumijeva se stvaranje kontinuiranog telekomunikacionog kana pristupa/prilaza, odnosno telekomunikaciono kanalizaciono povezivanje koncentracije unutrašnjih instalacija (GTO), u ulazu objekta, sa telekomuni infrastrukturom tj. telekomunikacionom kanalizacijom sa pripadajućim tk ok razvodnim ormarima.

Kućna/unutrašnja instalacija podrazumijeva razvod cijevi, kanalice, optičkih kablova od mjesta koncentracije (GTO-glavni telekomunikacioni ormar) do svak KTO-korisnički telekomunikacioni ormar) kao i postavljanje odgovarajućih elekomunikacionih ormara (STO).

Projektanti kućnih instalacija prilikom izrade projekata zavisno od veličine objekta stanova/poslovnih prostora trebali bi voditi računa o potrebnim dimenzijar isponskih kanala tj. vertikalna tako i kanalizacionih instalacija za horizontalni razvoj e mogli ugraditi svi potrebni kablovi strukturne mreže uključujući i optičke kablove la isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe k distribucije TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili drugim k ličnih karakteristika i optičkim kablovima i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ug dgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostori redvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno istalacije.

slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja a dinamiku izgradnje ...

sa Strategijom razvoja informacionog društva 2012-2016, po kojoj se u naredno
prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJER
GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODL
KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi
geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima
RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna
istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za
objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE
PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:	UP S5
Površina urbanističke parcele:	3857,81 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti:	/
Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
Maksimalna spratnost objekata:	/
Maksimalna visinska kota objekta:	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz a »Topolica IV«. Prilikom izrade tehni dokumentacije potrebno je izvršiti geo snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 rad dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
Parametri za parkiranje odnosno parkiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a » IV« arafički prilog »Saobraćaj«

**OBRADIVAČ URBANISTIČKO-
TEHNIČKIH USLOVA:**

Samostalni savjetnik II:
Orlandić Branko
dipl.ing.arh.

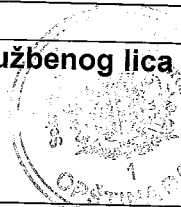
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Samostalni savjetnik II:
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

V.D. Sekretara,
Nikoleta Pavićević
spec.scj.arh.
N.Pavićević

potpis ovlaštenog službenog lica

Orlandić B.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom, izdati od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, pod brojem 802 od 13.02.2019. god.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

broj: 07-352/18-1034
Bar, 18.02.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a »TOPLOCA IV«
ZA IZRADU SAOBRAĆAJNICE UP S5, U ZONI »B«.

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

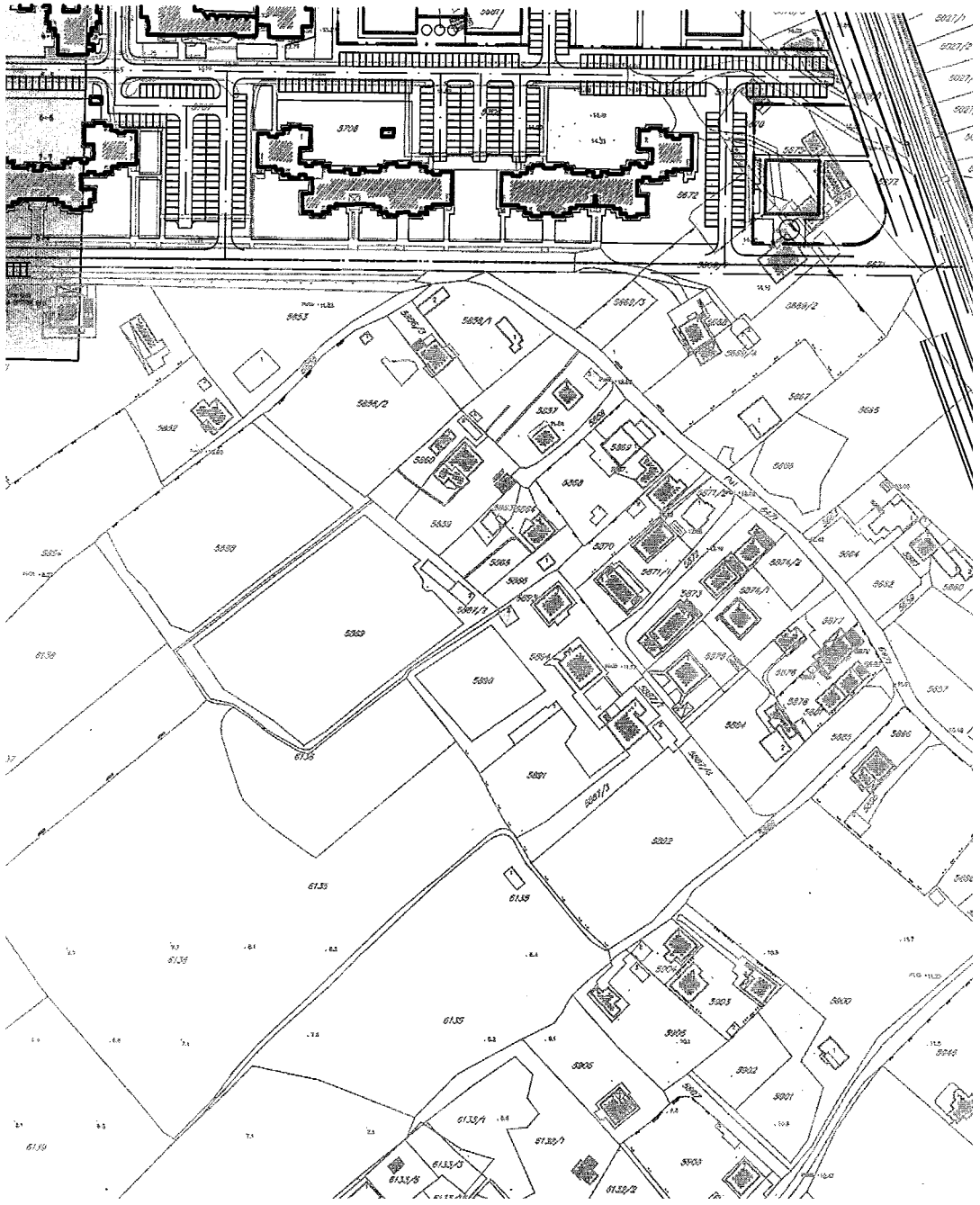
VOD IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

E G E N D A

----- GRANICA DUP-A

Šifra broja: 030-439
od 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

TANJE ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA

E G E N D A

----- GRANICA DUP-A

——— GRANICA CJELINE

1 OZNAKA CJELINE

 OPŠTINSKO VLASNIŠTVO

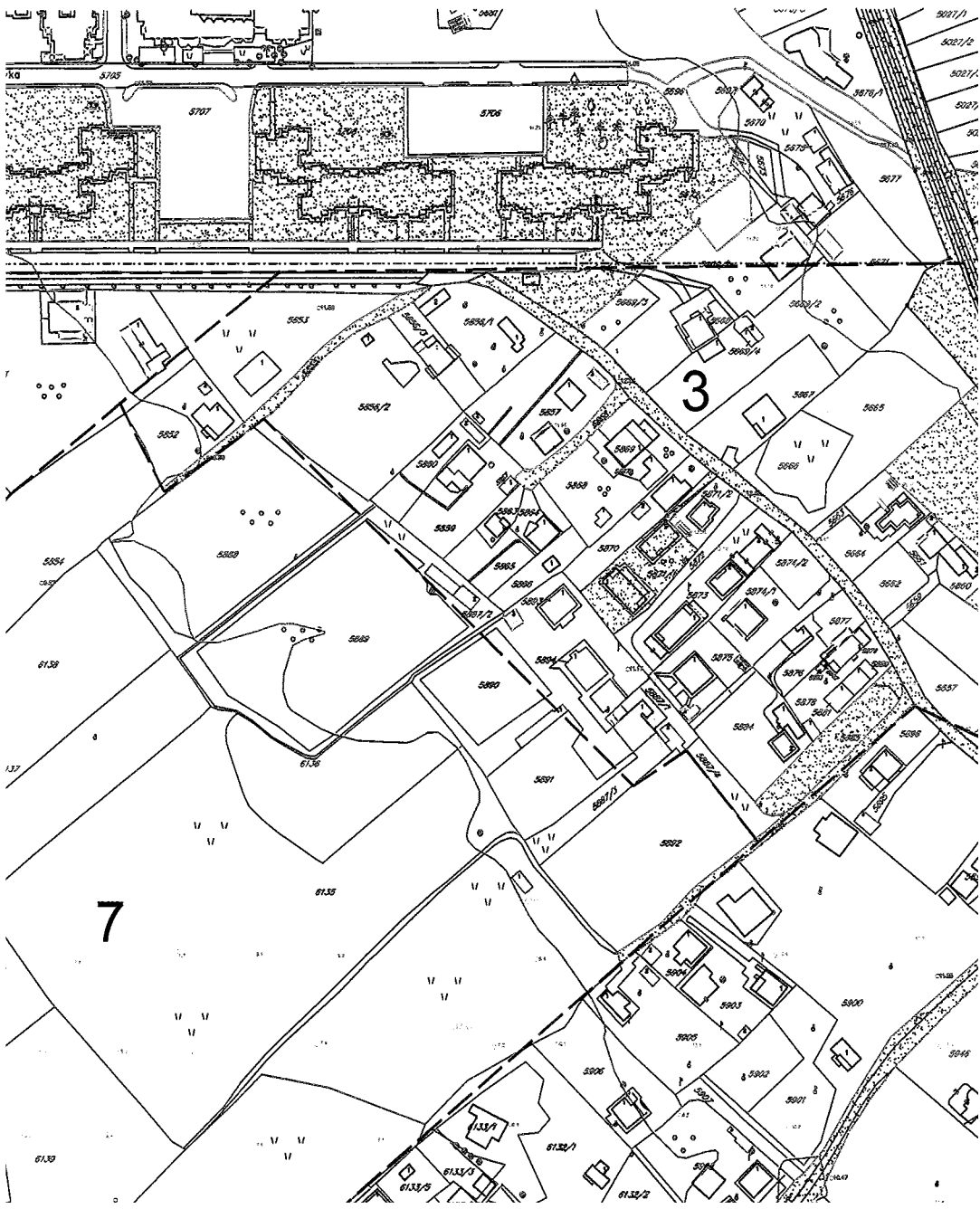
 VLASNIŠTVO JAVNIH PREDUZEĆA

 DRŽAVNO VLASNIŠTVO

Šifra projekta: 030-439
Dana, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"





ZEMLJIŠTE - STRUKTURA VLASNIŠTVA		
VLASNIK - NOSILAC PRAVA	P (m ²)	%
PRIVATNO VLASNIŠTVO	425 991	80.17
OPŠTINA BAR	91 332	17.18
JAVNA PREDUZEĆA	1 509	0.28
DRŽAVA CRNA GORA	12 536	2.37
UKUPNO	531 368	100.00

ANALIZA FIZIČKIH STRUKTURA	P (m ²)
BROJ OBJEKATA	421
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	43619
BGP	76943

STANJE IZGRAĐENOSTI	
POVRŠINA OBUHVATA	531 368 ha
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	112 288 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.21
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	50 201 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.09
UKUPNO POSTOJEĆIH OBJEKATA	551

STRUKTURA OBJEKATA				
	BROJ	%	P (m ²)	%
DO 100	252	45.70	11 075	9.90
100-200	148	26.90	21 756	19.40
200-300	91	16.50	21 960	19.60
300-400	26	4.70	8 768	7.80
400-500	14	2.60	6 253	5.50
PREKO 500	20	3.60	42 476	37.80
	551	100.00	112 288	100.00

STANJE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE		
SAOBRAĆAJNICE U OBUHVATU	P (m ²)	%
KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE	5 073.98	7.48
SAVREMENE SAOBR. U OBUHVATU	19 007.08	28.02

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" AN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- P1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1 OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- 1 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
- U1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- V1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA
- 3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

NAMJENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

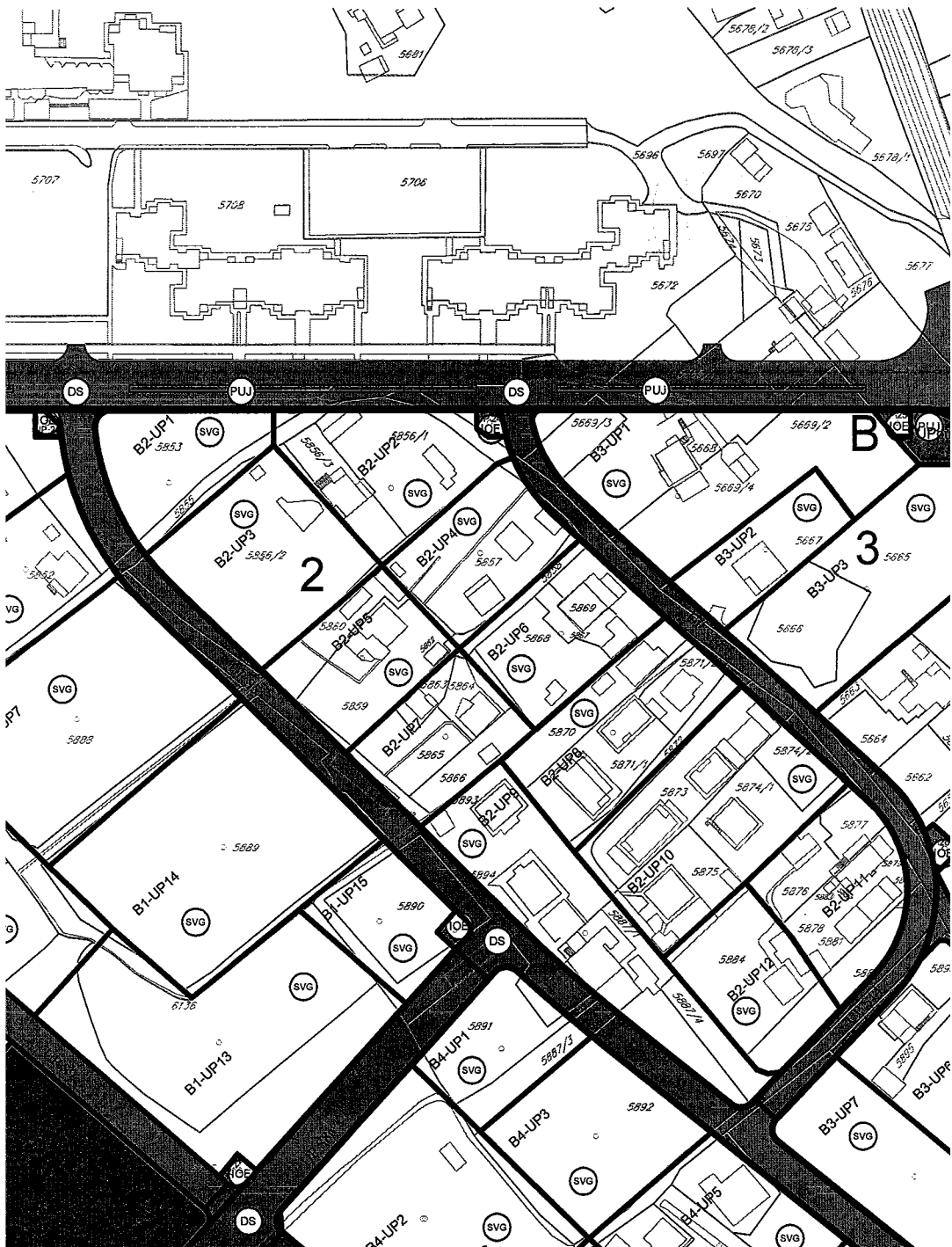
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

Odluka broj: 030
Bar, 24.12.2013.






Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

SKVER

ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI

ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

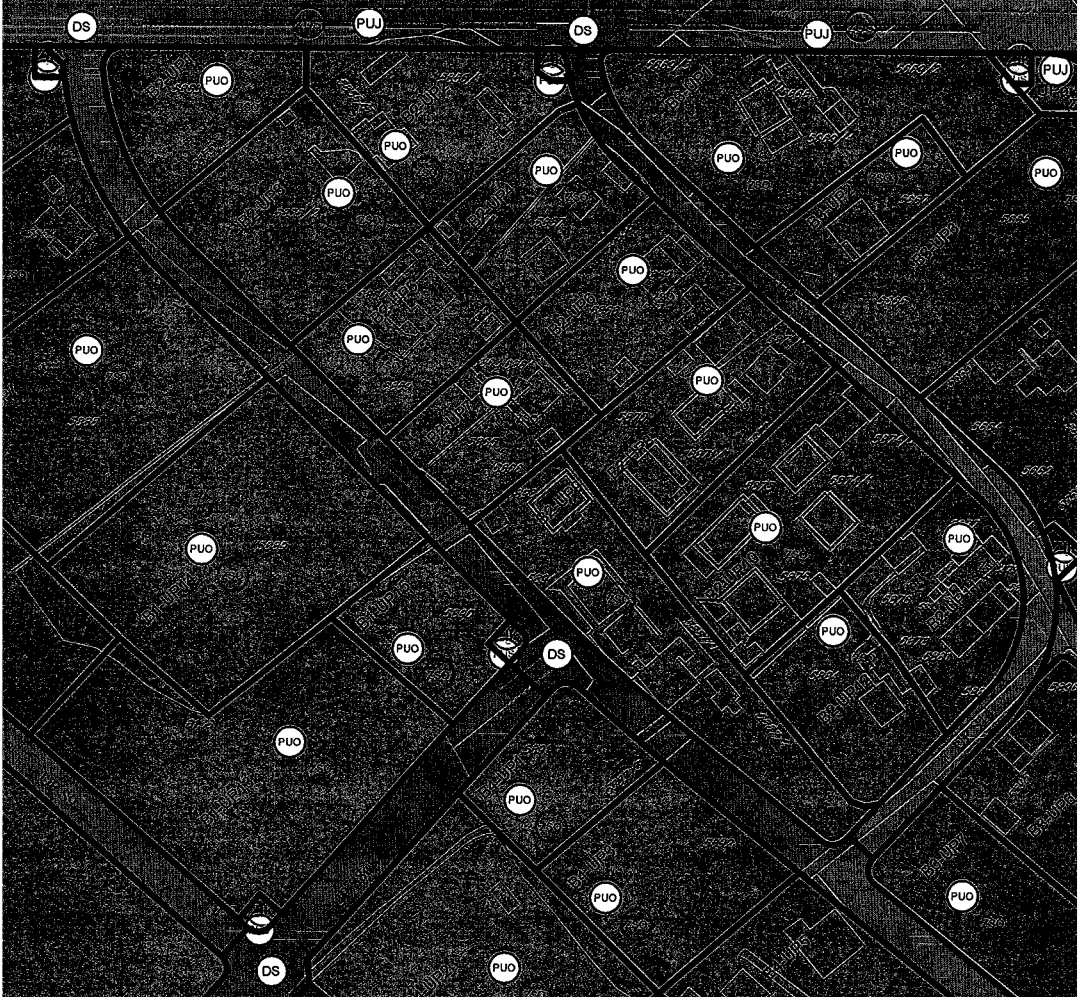
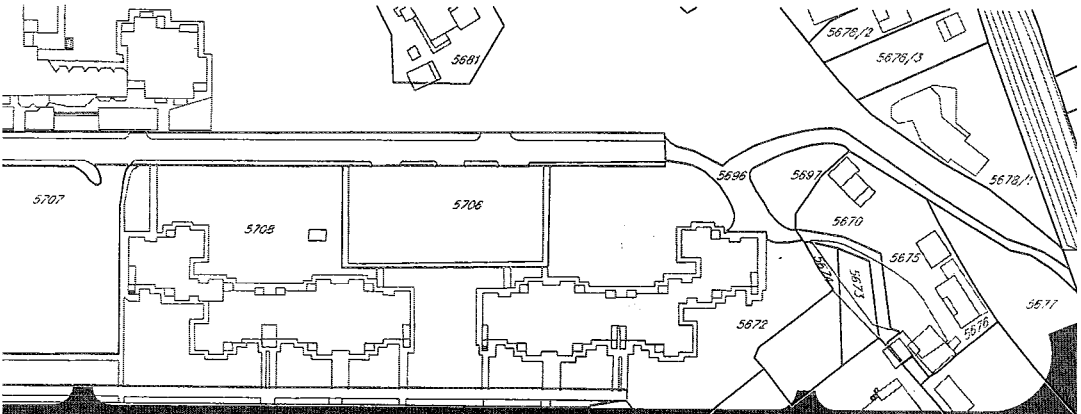
ZELENILO INFRASTRUKTURE

ZAŠTITNI POJASEVI

LINEARNO ZELENILO

broj: 030-439

1.12.2013. godine











Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

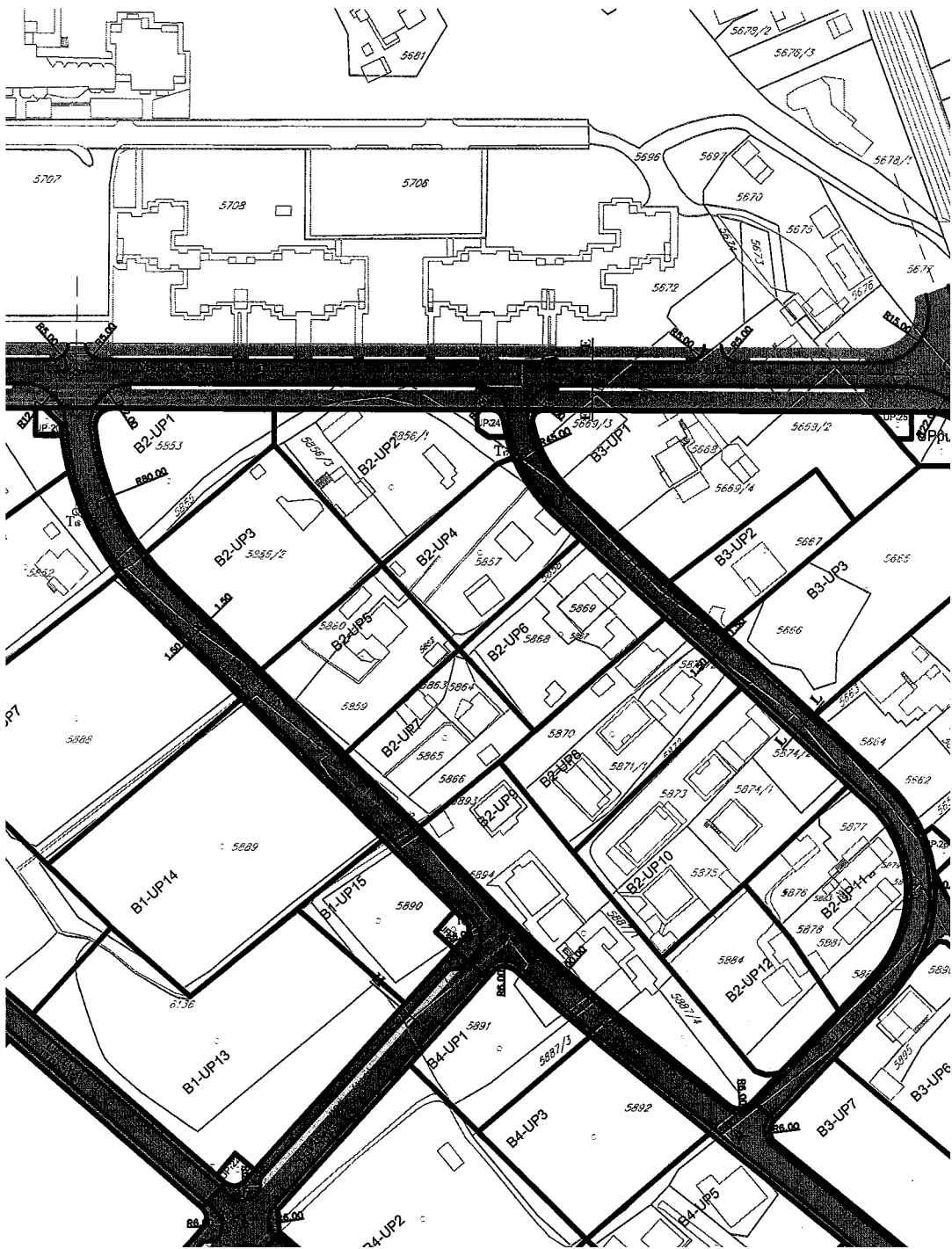
LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

LEGENDA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA

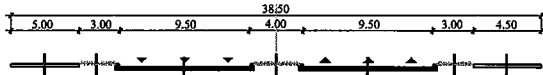




Poprečni presjeci

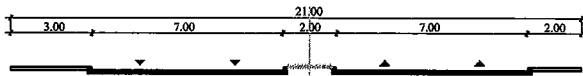
Presjek A-A

Bulevar Dinastije Petrovića



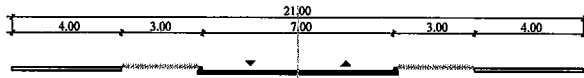
Presjek B-B

Bulevar JNA



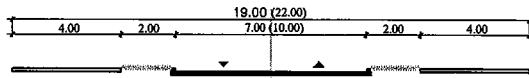
Presjek C-C

Ulice "2", "3"



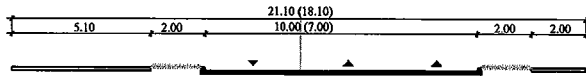
Presjek D-D

Ulica "6"



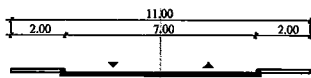
Presjek E-E

Makedonska ulica



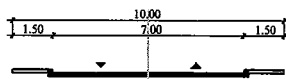
Presjek F-F

Ulice "2", "4", "6"



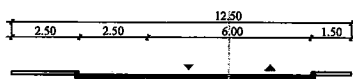
Presjek G-G

Ulice "1", "5", "10"



Presjek H-H

Ulica "8"



Presjek I-I

Ulica "9"

Koordinate presjeka i krajeva osovina "O"			Koordinate tjemena ulica "Tt"		
Tačka br.	Y	X	Tačka br.	Y	X
01	6592078.644	4661538.492	01	6592033.264	4662154.902
02	6591816.170	4661581.500	02	6592054.054	4662089.580
03	6591440.528	4661638.829	03	6592102.490	4661600.725
04	6591268.724	4661667.050	04	6591840.240	4661727.711
05	6591268.799	4661961.413	05	6592050.314	4662006.642
06	6591268.871	4662243.596	06	6592004.398	4662092.802
07	6591382.562	4662243.596	07	6591865.991	4662219.234
08	6591427.417	4662243.596	08	6591736.982	4662202.740
09	6591571.900	4662243.596	09	6591878.310	4662063.509
10	6591736.982	4662243.596	10	6591591.689	4661765.057
11	6591866.574	4662243.596	11	6591493.506	4662134.479
12	6592000.289	4662243.596			
13	6592062.155	4662007.816			
14	6592095.536	4661631.286			
15	6591830.196	4661667.269			
16	6591680.199	4661870.540			
17	6591571.900	4661961.413			
18	6591427.417	4661961.413			
19	6591448.797	4661765.057			
20	6591427.417	4662099.032			
21	6591427.417	4662200.335			
22	6591314.900	4662200.335			
23	6591314.900	4662019.427			
24	6591314.900	4661961.413			
25	6591507.141	4662144.404			
26	6591523.141	4662156.051			
27	6591523.141	4662184.335			
28	6591507.141	4662184.335			
29	6591467.214	4662184.335			
30	6591436.918	4662184.335			
31	6591467.214	4662200.335			
32	6591531.141	4662200.335			

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" PLANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE FRASITRUKTURE GENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

VOD

—— VODOVOD

— — PLANIRANI VODOVOD

└ PLANIRANI HIDRANT

ALNA KANALIZACIJA

—— KANALIZACIONI VOD

- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

| POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

} PLANIRANO REVIZIONO OKNO

—— SMJER ODVOĐENJA

OSFERSKA KANALIZACIJA

—— KANALIZACIONI VOD

- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

| POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

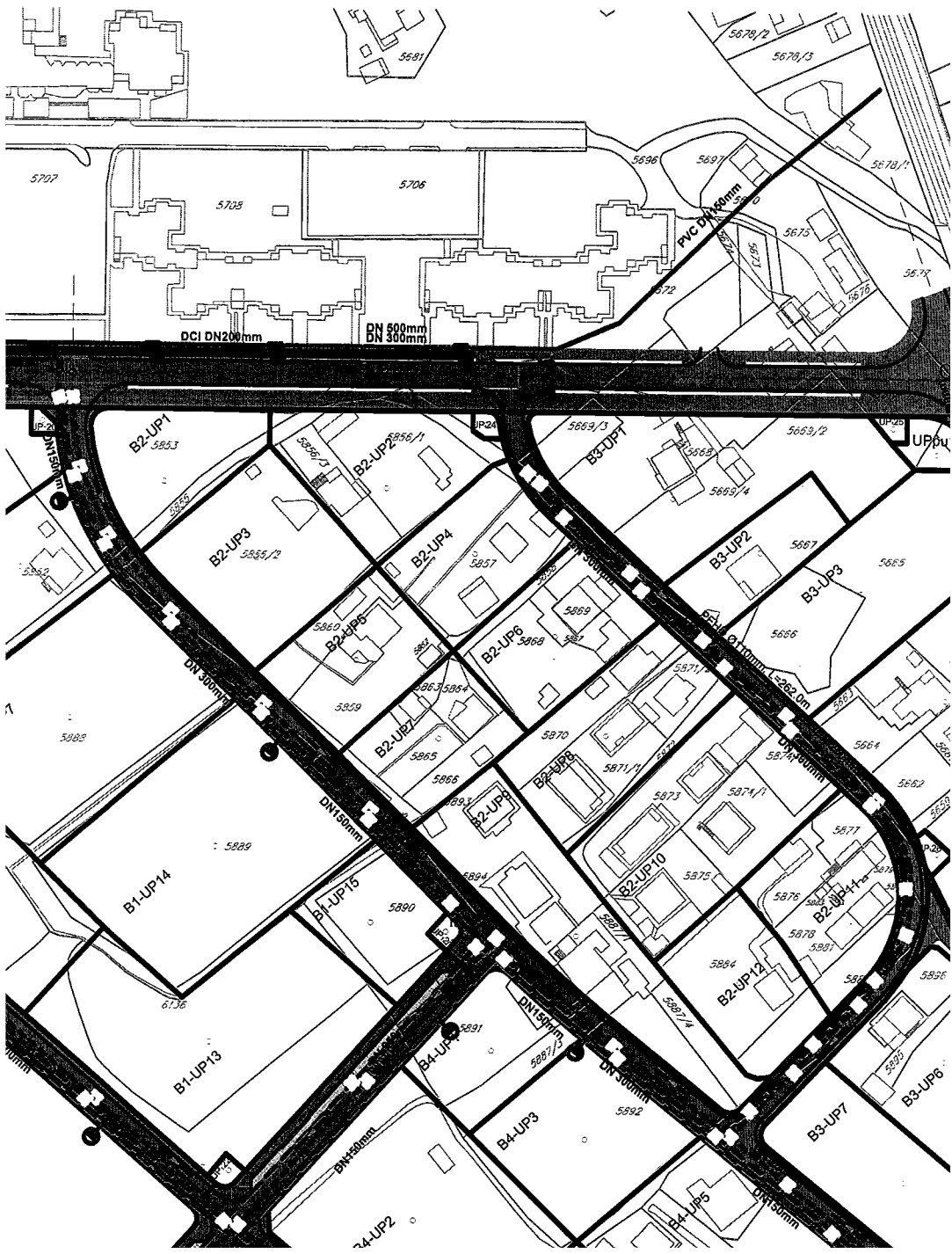
} PLANIRANO REVIZIONO OKNO

—— SMJER ODVOĐENJA

ĐENJE VODOTOKA

— VODOTOK

— VODOTOK



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"


PLANJE I PLAN ELEKTROENERGETSK INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

 ELEKTROVOD 35 KV

 ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI

 ELEKTROVOD 10 KV

 ELEKTROVOD 10 KV -PLANIRANI

 NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA

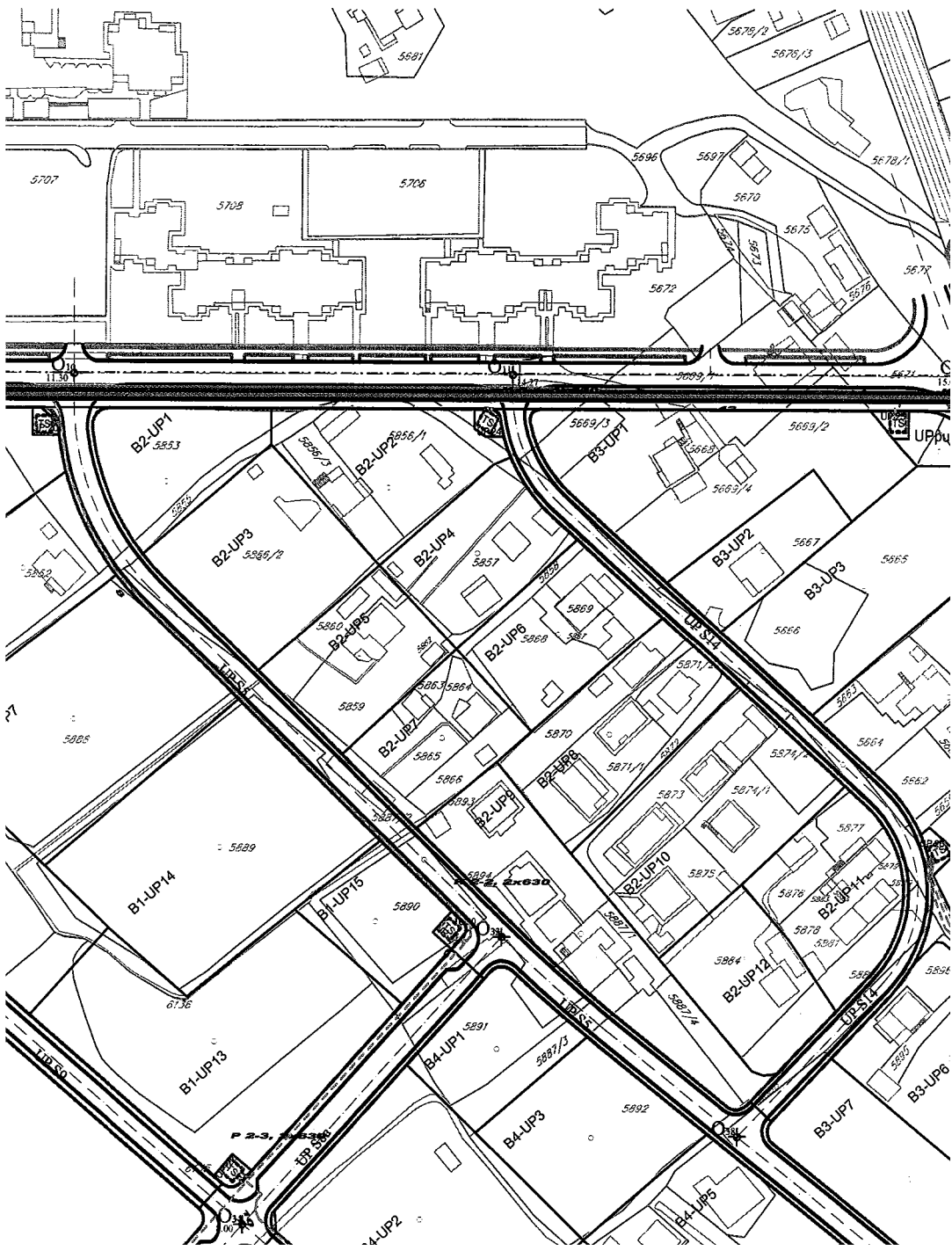
 KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI

 TRAFOSTANICA

 PLANIRANA TRAFOSTANICA

a broj: 030-439
4.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

AGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

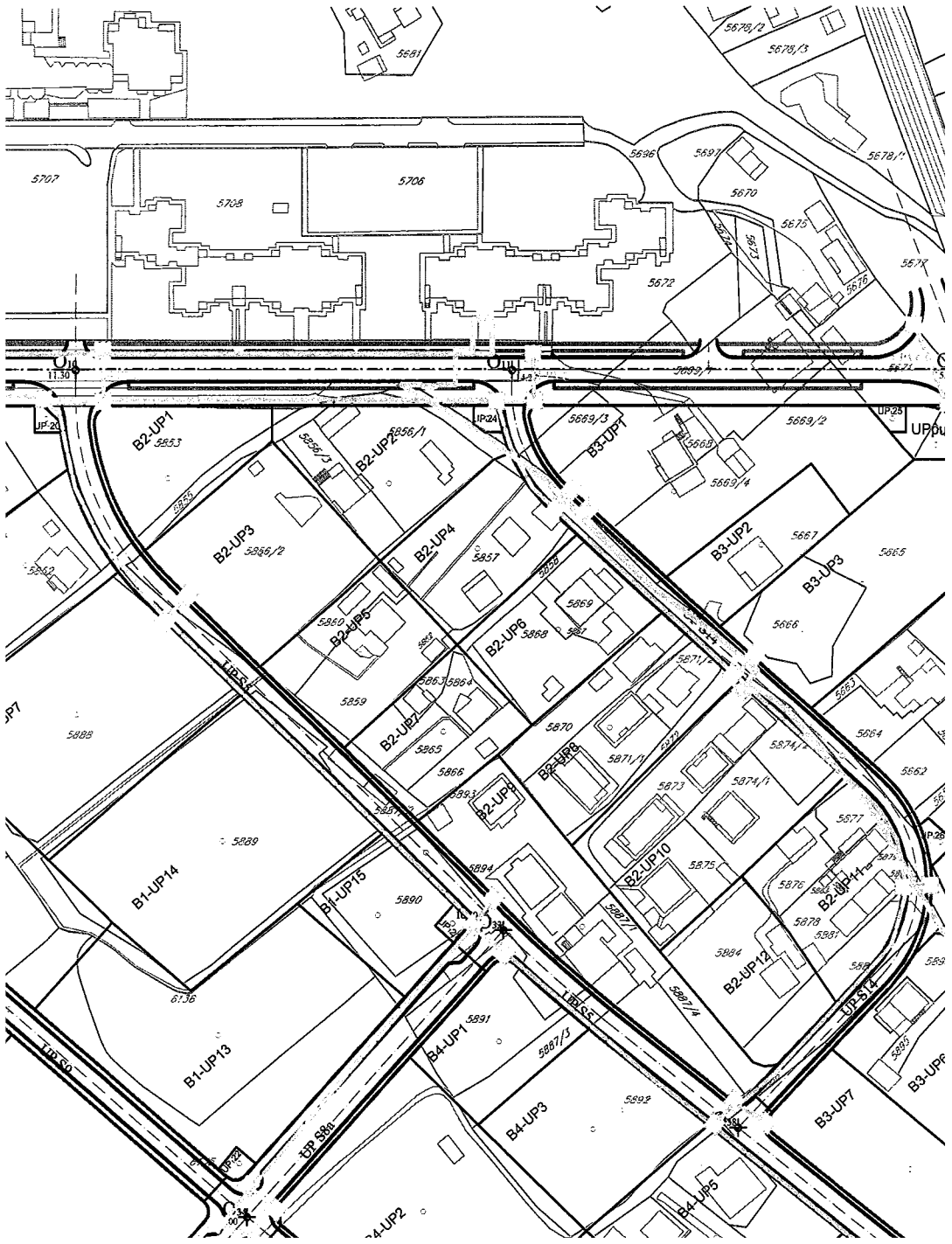
POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110

TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

a broj: 030-439
4.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

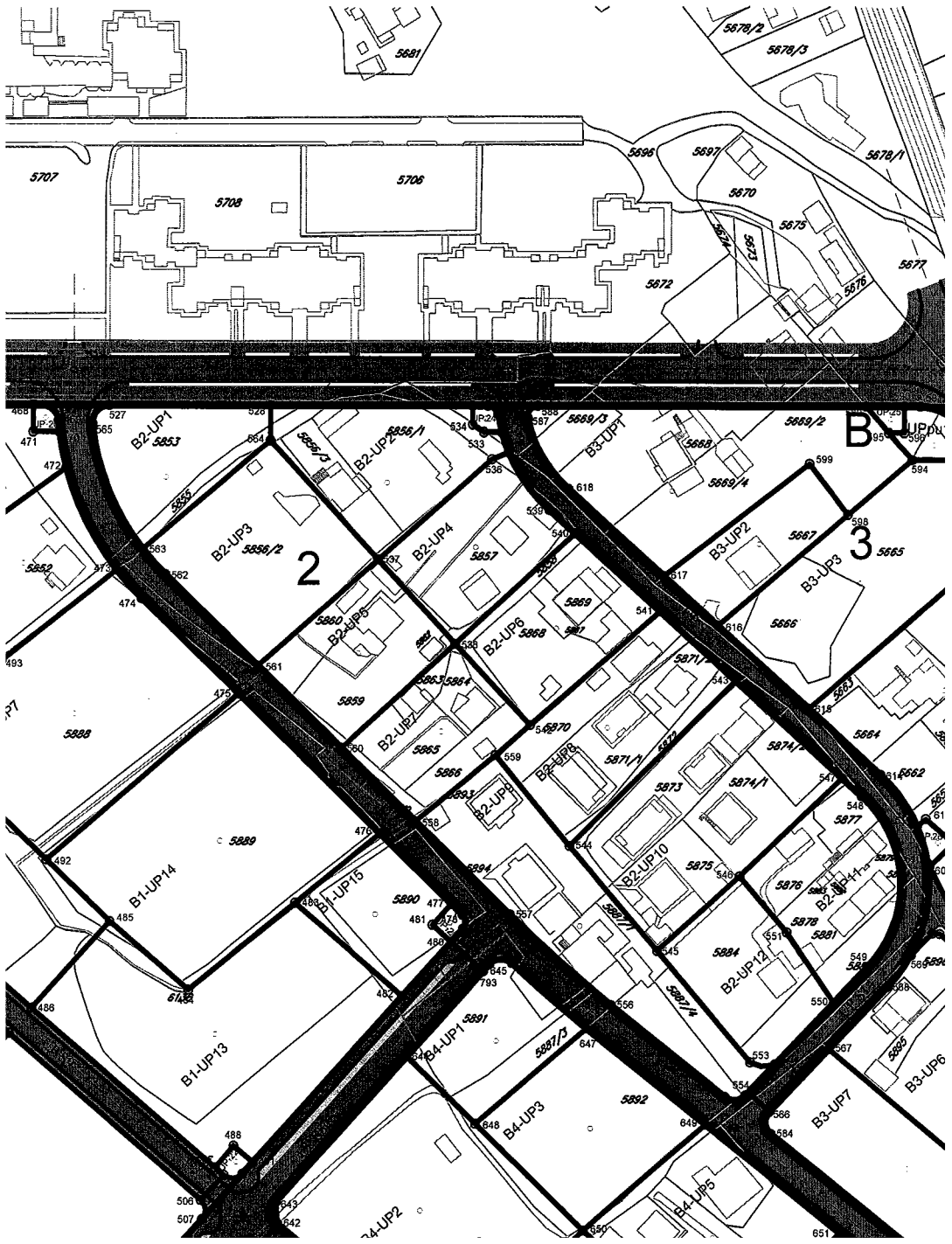
PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

- · - · - GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- ⚡ OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- Ⓜ OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1 OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- 1 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
- 1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- 1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA
- Ⓜ... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- Ⓜ OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

broj: 030-439
12.2013. godine





KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA

BROJ TAČKE	X	Y
529	6591855.297	4662233.210
530	6591859.922	4662233.210
531	6591862.861	4662230.701
532	6591864.048	4662225.453
533	6591858.763	4662225.453
534	6591855.297	4662227.691
535	6591866.145	4662219.484
536	6591861.170	4662217.450
537	6591827.420	4662187.429
538	6591850.395	4662182.343
539	6591878.252	4662202.392
540	6591885.970	4662185.341
541	6591911.475	4662172.043
542	6591872.898	4662138.085
543	6591934.054	4662151.408
544	6591684.760	4662102.084
545	6591911.034	4662070.859
548	6591935.417	4662093.100
547	6591965.722	4662122.469
548	6591971.573	4662117.144
549	6591973.509	4662095.263
550	6591963.496	4662055.614
551	6591949.407	4662078.474
552	6591946.217	4662037.230
553	6591938.860	4662037.790
554	6591937.477	4662027.934
555	6591931.385	4662027.504
556	6591897.438	4662054.703
557	6591867.212	4662081.575
558	6591838.905	4662109.461
559	6591862.707	4662129.116
560	6591816.830	4662131.208
561	6591791.865	4662155.803
562	6591784.348	4662182.913
563	6591757.597	4662190.532
564	6591795.300	4662223.042
565	6591742.489	4662227.629
566	6591944.620	4662023.121
567	6591962.161	4662041.781
568	6591979.702	4662060.441
569	6591966.376	4662069.683
570	6591992.783	4662076.273
571	6591994.879	4662078.071
572	6592033.178	4662043.654
573	6592033.630	4662044.230
574	6592054.110	4662033.995
575	6592054.574	4662033.732
576	6592056.305	4662016.264
577	6592053.021	4662011.481
578	6592042.734	4662005.345
579	6592029.276	4661991.285
580	6592011.157	4661972.354
581	6592007.790	4662011.250
582	6592003.400	4662007.270
583	6592000.988	4661971.752
584	6591945.085	4662016.527
585	6592052.713	4662019.220
586	6592054.610	4662026.440
587	6591871.776	4662229.531
588	6591874.698	4662233.210
589	6591972.335	4662233.210
590	6591963.655	4662233.222
591	6591988.432	4662233.210
592	6592007.293	4662210.459

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- ²○ REGULACIONA LINIJA
- 1+²○ GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
- 2+²○ GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
- 3L2²○ GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
- P1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 31 OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- 71 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
- u1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- p1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA
- 3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

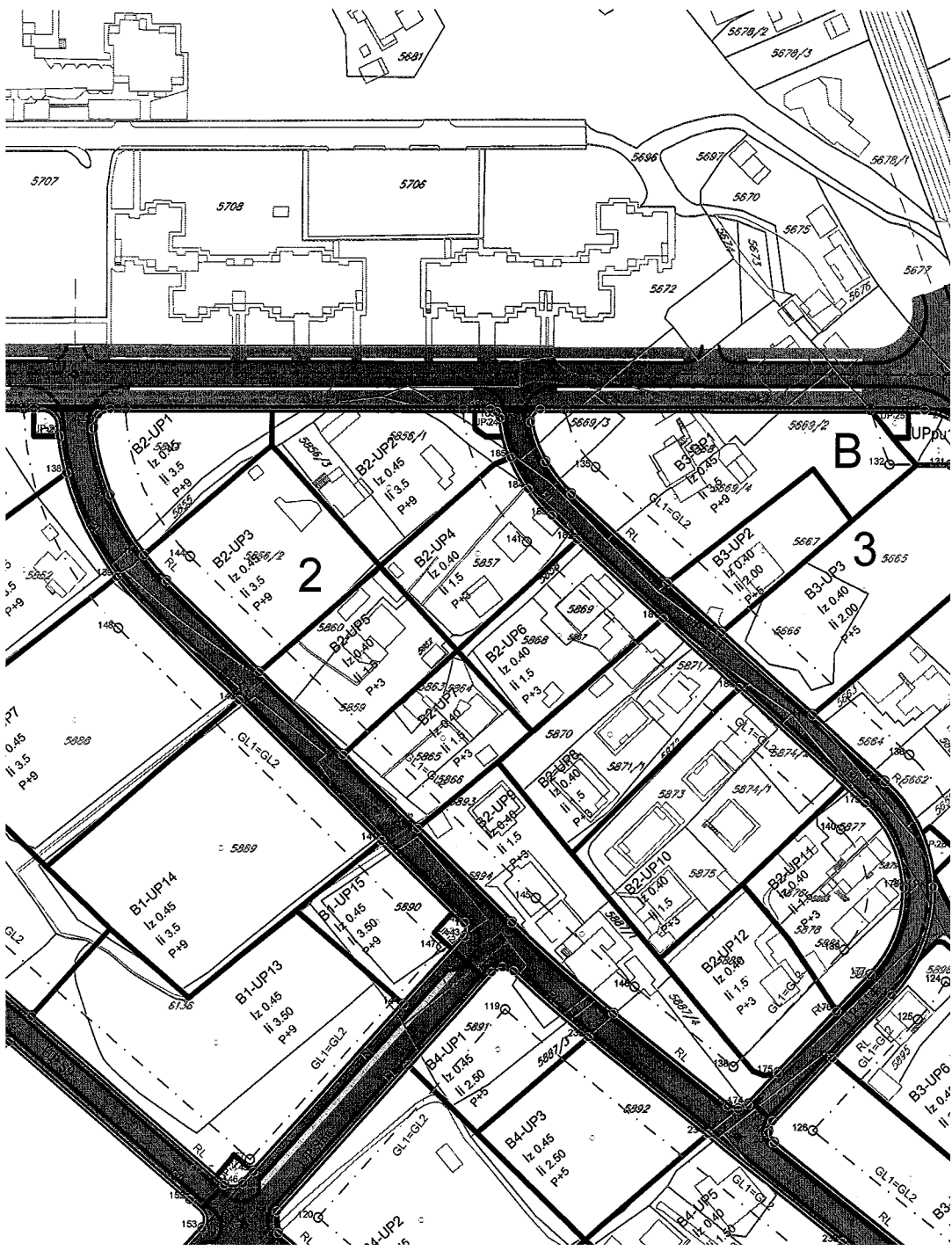
INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU

INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU

SPRATNOST OBJEKTA

broj: 030-439

4.12.2013. godine



5707

5708

5706

5696

5697

5670/2

5670/3

5670/1

5677

5670

5675

5676

5677

B2-UP1
Iz 0.45
Iz 3.5
P-9

B2-UP2
Iz 0.45
Iz 3.5
P-9

B2-UP3
Iz 0.45
Iz 3.5
P-9

B2-UP4
Iz 0.40
Iz 1.5
P-9

B3-UP1
Iz 0.40
Iz 2.00
P-9

B3-UP3
Iz 0.40
Iz 2.00
P-9

B1-UP14
Iz 0.45
Iz 3.5
P-9

B1-UP15
Iz 0.45
Iz 3.50
P-9

B1-UP13
Iz 0.45
Iz 3.50
P-9

B4-UP1
Iz 0.45
Iz 2.50
P-9

B4-UP3
Iz 0.45
Iz 2.50
P-9

B2-UP10
Iz 0.40
Iz 1.5
P-9

B2-UP11
Iz 0.40
Iz 1.5
P-9

B2-UP12
Iz 0.45
Iz 1.5
P-9

B3-UP6
Iz 0.45
Iz 1.5
P-9

2

3



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE

BROJ TAČKE	X	Y
170	6591867.212	4662081.575
171	6591897.438	4662054.703
172	6591931.385	4662027.504
173	6591934.515	4662026.527
174	6591937.477	4662027.934
175	6591946.217	4662037.230
176	6591963.498	4662055.614
177	6591973.509	4662066.263
178	6591983.186	4662092.108
179	6591971.573	4662117.144
180	6591934.064	4662151.408
181	6591911.475	4662172.043
182	6591885.970	4662195.341
183	6591878.252	4662202.392
184	6591871.279	4662210.287
185	6591866.145	4662219.484
186	6591862.881	4662230.701
187	6591861.862	4662232.498
188	6591859.922	4662233.210
189	6591747.455	4662233.210
190	6591743.720	4662231.534
191	6591871.781	4662229.508
192	6591876.303	4662218.163
193	6591883.985	4662208.667
194	6591912.603	4662182.524
195	6591928.642	4662167.873
196	6591955.739	4662143.121
197	6591977.306	4662123.420



NA JEDINICA

56-28400/2018

2018

[BAR

na 173. Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4127 - PREPIS

Parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m
	27 102	14/03/2012	Bjeliši	Livada 1. klase KUPOVINA		5

5

Nasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
001	BAJAGIĆ SAVO BOJAN BAR Bar	Svojina

tereti i ograničenja.

odena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 4 CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade osk 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list C , 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Maković



NA JEDINICA

056-28399/2018

.2018

I BAR

ana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "S
040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuopstine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4104 - PREPIS

parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m
	27 102		Bjeliši	Dvorište KUPOVINA		2
1	27 102	25/01/2012	Bjeliši	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		1

4:

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
0001	BAJAGIĆ SAVO BOJAN BAR Bar	Svojina

objektima i posebnim djelovima

odbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov pr Vlasnik ili nosi Adresa, M
4	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 190	
4	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	1	P 140	Svojina BAJAGIĆ SAVO BOJAN BAR Bar
4	1	Garaža	2	P	Svojina

bođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, "CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade osl 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list C 1, 043/15, 037/17 i 17/18).



[Signature]
Načelnik: -

[Signature]
Brajušković Stevan d

NA JEDINICA

56-28398/2018
 2018
 [BAR

ma 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list C" br. 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4079 - PREPIS

Parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
		30/05/2011	Bjeliši	Livada 1. klase KUPOVINA		18

18

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
028	BREŠKIĆ DUŠAN MIRJANA POŽAREVAC -	Svojina

tereti i ograničenja.

ođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 4 CG" br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade osk
 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list C" br. 043/15, 037/17 i 17/18).



2
 Načelnik:
Marijano

NA JEDINICA

56-28397/2018

2018

I BAR

na 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "S" 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3260 - PREPIS

Parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
	27 102	24/01/2012	Bjeliši	Dvorište KUPOVINA		2
1	27 102	24/01/2012	Bjeliši	Porodična stambena zgrada GRADENJE		1

33

Vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
0036	KOŽAR HAMDIIJA REFIK RADMANCI BERANE Berane	Svojina

Objektima i posebnim djelovima

Objektni broj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov pr. Vlasnik ili nosil Adresa, M
2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 128	
2	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	1	P 96	Svojina KOŽAR HAMDIIJA REFIK RADMANCI BERANE Berane
2	1	Stambeni prostor	2	P1	Svojina

bođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, "CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade osl 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list C 1, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Masovica

Brajušković Stevan di



NA JEDINICA

156-28396/2018

.2018

I BAR

ana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "S 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuospstine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1419 - IZVOD

parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina p
	27 102		Bjeliši	Livada 1. klase NASLJEDE		4
	27 102		Bjeliši	Dvorište NASLJEDE		4
1	27 102		Bjeliši	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		
	27 102	12/12/2012	Bjeliši	Livada 1. klase -		

49

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
10038	RADINOVIĆ BLAŽO DJORDIJA PODGORICA UL SVETOZARA MARKOVIĆA Podgorica	Svojina

objektima i posebnim djelovima

Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov p Vlasnik ili nos Adresa, N
1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 69	
1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 50	Svojina RADINOVIĆ BLAŽO DJORDIJA PODGORICA UL SVETOZARA



NA JEDINICA

156-28393/2018

2018

I BAR

na 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
	27 102		Bjeliši	Nekategorisani putevi		5

5.

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
10666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina
11002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje

tereti i ograničenja.

odena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 4/07, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*



NA JEDINICA

56-28392/2018

2018

I BAR

na 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CC" br. 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4446 - IZVOD

Parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
	27 102	11/04/2017	Bjeliši	Vočnjak 1. klase NASLJEDE		134

134

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
0028	MEČIKUKIĆ BORISAV NEBOIŠA BJELIŠI 105 Bjeliši	Svojina

tereti i ograničenja.

određena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 40/04, "Sl. list CC" br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena na osnovu člana 74 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CC" br. 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Marijana S



NA JEDINICA

56-28391/2018

2018

[BAR

na 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CC" br. 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4546 - IZVOD

Parcelama						
Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
	27 102	04/04/2018	Bjeliši	Vočnjak 1. klase POKLON		9
						91

Vlasniku ili nosiocu		
ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
0010	MEČIKUKIĆ NEBOJŠA BORISLAV BJELIŠI BR. 105 BAR Bar	Svojina

tereti i ograničenja.

određena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, "Sl. list CC" br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobodjena na osnovu člana 74 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CC" br. 043/15, 037/17 i 17/18).



2
Načelnik:

Masović S.

Brinčević Stjepan, di



NA JEDINICA

956-28390/2018

.2018

I BAR

ana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "S
, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuopstine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4446 - PREPIS

parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m
	27 102	11/04/2017	Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		72
1	27 102	11/04/2017	Bjeliši	Pomoćna zgrada NASLJEDE		1
2	27 102	11/04/2017	Bjeliši	Pomoćna zgrada NASLJEDE		
	27 102	11/04/2017	Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		13

87.

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
0028	MEČIKUKIĆ BORISAV NEBOIŠA BJELIŠI 105 Bjeliši	Svojina

objektima i posebnim djelovima

Objektni broj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov pr Vlasnik ili nosil Adresa, M
	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 105	Svojina MEČIKUKIĆ BORISAV NEBOIŠA BJELIŠI 105 Bjeliši

bođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade osl 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list C 1, 043/15, 037/17 i 17/18).



²
Načelnik:

Maswina' da

Brajušković Stevan d



NA JEDINICA

056-28389/2018

.2018

I BAR

ana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "S 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuopstine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4445 - IZVOD

Parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m
	27 102	11/04/2017	Bjeliši	Vočnjak 1. klase NASLJEDE		46

46

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
0013	MEČIKUKIĆ BORISLAV SAVO BJELIŠI 105 Bjeliši	Svojina

tereti i ograničenja.

člena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46 "RG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade osl 74 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CC 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Masonić

NA JEDINICA

956-28388/2018
 .2018
 T BAR

ana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "S
 , 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuopstine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1469 - IZVOD

parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina
	27 90		Bjeliši	Njiva 1. klase NASLJEĐE		
	27 90		Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEĐE		26
1	27 90		Bjeliši	Pomoćna zgrada GRADENJE		

27

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
10028	RADONJIĆ PETAR BRANKO BJELIŠI 91 Bar	Svojina

tereti i ograničenja.

ođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 4
 CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslo
 74 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list C
 , 043/15, 037/17 i 17/18).



[Signature]
 Načelnik

NA JEDINICA

956-28387/2018
 .2018
 I BAR

ana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "S
 , 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuopstine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina
	27 90		Bjeliši	Nekategorisani putevi		

3

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
10666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina
01002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje

tereti i ograničenja.

ođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 4
 CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslc
 .74 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list C
 , 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*



NA JEDINICA

-956-28386/2018

1.2018

/I BAR

lana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list C", 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4542 - PREPIS

parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina
	27 91	29/10/2018	Bjeliši	Njiva 1. klase KUPOVINA		
	27 91	29/10/2018	Bjeliši	Livada 1. klase KUPOVINA		20

22

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
15033	PAJKOVIĆ DOBRIVOJE SNEŽANA OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore	Svojina

tereti i ograničenja.

bođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, "Sl. list C" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade osl 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list C", 043/15, 037/17 i 17/18).



7 -
Načelnik:

11. 11. 2018



NA JEDINICA

956-28401/2018

.2018

I BAR

ana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "S
.040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1419 - IZVOD

parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina
	27 102	12/12/2012	Bjeliši	Livada 1. klase		

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
10038	RADINOVIĆ BLAŽO DJORDIJA PODGORICA UL SVETOZARA MARKOVIĆA Podgorica	Svojina

tereti i ograničenja.

ođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 4
CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslo
74 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG
, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Masović

GORA

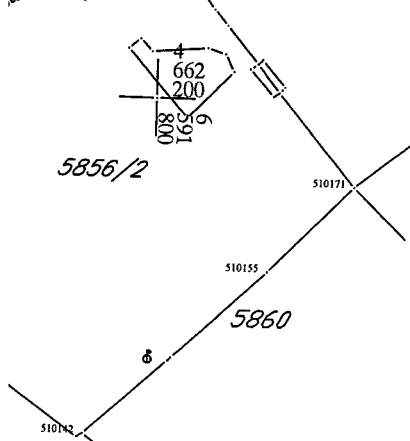
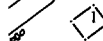
ZA NEKRETNINE

JEDINICA: BAR

24/2018

118
510140

510139



Katastarska opština: NOV

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 17,24

Parcele: 5853, 5855, 5856/2,

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

